
IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na posl. broj 2 St-162/2020

17. KOLOVOZA 2020.

STEČAJNA MASA IZA PLAVA OAZA PEROJ D.O.O. U STEČAJU
Rijeka, Zagrebačka 18

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St – 162/2020-12 od 3. lipnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju, OIB: 41119378627, Rijeka, Zagrebačka 18 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu dužnika Stečajnog dužnika društva MG – GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 88166554180, Pula, Mletačka 12, obzirom da je u stečajnom postupku koji se provodi nad tim društvom Stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 4.069.570,46 kuna pri čemu je pri završnoj diobi djelomično namirena utvrđena tražbina Stečajnog dužnika za iznos 98.334,64 kune.

Točkom II. rješenja o nastavku postupka razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja NIKOLA DELIĆ iz Pule, Kranjčevića 16 te je stečajnim upraviteljem imenovan SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135017.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka sa sadržajem prijave propisanim člankom 257. stavkom 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 – u daljnjem tekstu: Stečajni zakon).

Predmetnim rješenjem pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu obavijeste stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika o svojim razlučnim i izlučnim pravima.

Točkom VIII. rješenja zakazano je izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka za dan 1. rujna 2020. godine u 12,30 sati.

Člankom 227. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan najkasnije 15 dana prije održavanja izvještajnog ročišta sudu dostaviti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stavkom 2. istog članka propisano je da će se izvješće objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije osam dana prije održavanja izvještajnog ročišta.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj sukladno članku 227. stavak 1. Stečajnog zakona sudu podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa sadržajem kako slijedi:

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka stečajnog dužnika glasi Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ nekretnine i trgovina, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju.

Skraćena tvrtka stečajnog dužnika glasi Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju.

Matični broj stečajnog dužnika (MBS) je 130105846.

Osobni identifikacijski broj Stečajnog dužnika je 41119378627.

3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom objavljeno je na mrežnom servisu e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu dana 3. lipnja 2020. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

a) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik, osim što je ovlaštenik tražbine utvrđene u stečajnom postupku koji se provodi nad društvom MG – GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 88166554180, Pula, Mletačka 12 u iznosu od 4.069.570,46 kuna također i vlasnik dvije nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula upisane i opisane kao:

- k.č.br. 923/6, oznake zemljišta „oranica“, površine 606 m² upisana u zk.ul.br. 3830, k.o. 324213 PEROJ te
- k.č.br. 923/8, oznake zemljišta „oranica“, površine 718 m² upisana u zk.ul.br. 9710 k.o. 324213 PEROJ.

Stečajni upravitelj preuzeo je u posjed predmete stečajne mase.

b) NASTAVLJANJE POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Obzirom da se radi o nastavku stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-631/2015-5 od 16. ožujka 2016. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad istim slijedom čega je društvo Stečajnog dužnika brisano iz sudskog registra te je kao takvo prestalo postojati u smislu odredaba Zakona o trgovačkim društvima, nije bilo poslova koji su započeti, a koje je trebalo dovršiti.

c) TRANSAKCIJSKI RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku otvorio novi transakcijski račun oznake IBAN: HR2924080021100054011 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

d) IZRADA PEČATA

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika nastale uslijed opisanih promjena.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

„Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 41119378627“

e) DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj angažirao je novo računovodstvo Stečajnog dužnika, društvo CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3 koji za istog obavljaju poslove vođenja poslovnih knjiga temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga. Knjigovodstvo Stečajnog dužnika u suradnji sa stečajnim upraviteljem radi na izradi nove bilance Stečajnog dužnika.

4. POPIS IMOVINE I OBVEZA

a) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Odredbom članka 221. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik ovlaštenik tražbine prema društvu MG – GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 88166554180, Pula, Mletačka 12 utvrđene u stečajnom postupku koji se provodi nad tim društvom pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 8 St-311/2014 u iznosu od 4.069.570,46 kuna.

Osim navedenog, Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula upisane i opisane kao:

- k.č.br. 923/6, oznake zemljišta „oranica“, površine 606 m² upisana u zk.ul.br. 3830, k.o. 324213 PEROJ te
- k.č.br. 923/8, oznake zemljišta „oranica“, površine 718 m² upisana u zk.ul.br. 9710 k.o. 324213 PEROJ.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4.

Tijekom trajanja stečajnog postupka stečajni upravitelj obratio se razlučnom vjerovniku, s ciljem umanjeća obveza stečajne mase, s molbom za dostavu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik dostavio je stečajnom upravitelju procjembeni elaborat 2897/2019 izrađen od strane društva HPB- NEKRETNINE d.o.o. u kojem je iskazana vrijednost nekretnina Stečajnog dužnika u iznosu od 944.000,00 kuna.

Popis imovine daje se u tablici kako slijedi:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1	NEKRETNINE	944.000,00 kuna
2	POTRAŽIVANJA	4.069.570,46 kuna
UKUPNO		5.013.570,46 kuna

b) POPIS OBVEZA

Popis obveza Stečajnog dužnika daje se u tablici u nastavku:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1	OBVEZE STEČAJNE MASE	6.330,00 kuna
2	TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA	6.318.349,51 kuna
UKUPNO		6.324.679,51 kuna

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. Stečajnog zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem drugom ročištu ovlaštena, između ostalog, donijeti sve odluke iz nadležnosti Odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku odbor vjerovnika nije osnovan, stečajni upravitelj u nastavku izlaže predračun stečajnog postupka za razdoblje 3. lipanj 2020. godina – 31. prosinca 2020. godine Skupštini vjerovnika na odobrenje:

OPIS TROŠKA	IZNOS TROŠKA
nagrada i naknada troška stečajnog upravitelja	po odluci suda
materijalni trošak (pošta, upravni biljezi)	250,00 kuna
računovodstvene usluge	5.000,00 kuna
bankarske usluge	1.000,00 kuna
izrada pečata	180,00 kuna
UKUPNO	6.330,00 kuna

6. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

U ranijem dijelu izvješća stečajni upravitelj Stečajnog dužnika je istaknuo kako se imovina sastoji od tražbine Stečajnog dužnika prema utvrđene u stečajnom postupku koji se vodi nad društvom MG – GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 88166554180, Pula, Mletačka 12 u iznosu od 4.069.570,46 kuna.

U završnoj diobi u tom stečajnom postupku određenim rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-188 od 26. veljače 2020. godine utvrđena tražbina Stečajnog dužnika djelomično je namirena za iznos od 98.334,64 kune. Pri tome se ističe kako je stečajni upravitelj društva MG – GRUPA d.o.o. u stečaju u svom završnom računu predvidio dodatno namirenje tražbine Stečajnog dužnika kroz naknadnu diobu u slučaju pozitivnog ishoda parnice koju protiv tog društva vodi društvo LITMUS d.o.o., OIB: 33848082450, Novigrad, Škverska 8.

Nadalje, u odnosu na nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika, obzirom da su iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, stečajni upravitelj predložiti će njihovo unovčenje u skladu s odredbama Stečajnog zakona koji uređuju postupak unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravima.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. *Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 17. kolovoza 2020. godine te se odobravaju sve poduzete radnje;***
- 2. *Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 3. lipnja 2020. godine – 31. prosinca 2020. godine;***
- 3. *Daje su suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetnicima za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima.***

SLAVEN GAVRIĆ, stečajni upravitelj

8. PRILOZI

- procjembeni elaborat 2897/2019 izrađen od strane društva HPB- NEKRETNINE d.o.o.